



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-30/19-49

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza LUNARIS d.o.o. Rijeka, Mosorska 9, OIB: 82309497347, dana 10. veljače 2020.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Željka Štefanić, Samobor, Vlahe Bukovca 22, OIB: 49046424523, ponudila cijenu u visini 558.337,80 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor i to:

29. Suvlasnički dio: 723/10000 etažno vlasništvo (E-29)

1. stan oznake S11, u potkrovlju – stambeno poslovne zgrade zajedno s pripadajućim spremište broj 9 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P3, ukupne površine od 68,46 m², sagrađena na k.č.br. 2340/1, stambeno - poslovna zgrada broj 22 i dvorište, ulica Vlahe Bukovca, površine 1130 m², upisana u z.k.ul. 6577 k.o. Samobor.

II. Kupcu Željki Štefanić, Samobor, Vlahe Bukovca 22, OIB: 49046424523, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor i to:

29. Suvlasnički dio: 723/10000 etažno vlasništvo (E-29)

1. stan oznake S11, u potkrovlju – stambeno poslovne zgrade zajedno s pripadajućim spremište broj 9 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P3, ukupne površine od 68,46 m², sagrađena na k.č.br. 2340/1, stambeno - poslovna zgrada broj 22 i dvorište, ulica Vlahe Bukovca, površine 1130 m², upisana u z.k.ul. 6577 k.o. Samobor.

III. Kupac Željka Štefanić, Samobor, Vlahe Bukovca 22, OIB: 49046424523, dužna je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 528.981,95 kn (slovima:petstodvadesetosamtisućadevetstoosamdesetjednustotinuidevedesetpetlipa), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 196517, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 147893 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Željke Štefanić, Samobor, Vlahe Bukovca 22, OIB: 49046424523, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor i to:

29. Suvlasnički dio: 723/10000 etažno vlasništvo (E-29)

1. stan oznake S11, u potkrovlju – stambeno poslovne zgrade zajedno s pripadajućim spremište broj 9 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P3, ukupne površine od 68,46 m², sagrađena na k.č.br. 2340/1, stambeno - poslovna zgrada broj 22 i dvorište, ulica Vlahe Bukovca, površine 1130 m², upisana u z.k.ul. 6577 k.o. Samobor, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor i to:

29. Suvlasnički dio: 723/10000 etažno vlasništvo (E-29)

1. stan oznake S11, u potkrovlju – stambeno poslovne zgrade zajedno s pripadajućim spremište broj 9 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P3, ukupne površine od 68,46 m², sagrađena na k.č.br. 2340/1, stambeno - poslovna zgrada broj 22 i dvorište, ulica Vlahe Bukovca, površine 1130 m², upisana u z.k.ul. 6577 k.o. Samobor:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-3334/19;

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisanog pod brojem Z-10477/19;

- uknjižbe prava zalogu temeljem Ugovora o kreditu broj 305-51003827 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 3. travnja 2009. solemnizirano pod poslovnim brojem OV-5273/09 za iznos od 80.000,00 EUR uvećano za pripadajuću kamatu, zatezne kamate i troškove u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-1605/09 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 7. prosinca 2014. u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 upisano pod brojem Z-13026/16;

- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-107/13 od 13. veljače 2013. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja za iznos od 216.743,59 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, upisano pod brojem Z-563/13;

- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Samoboru poslovni broj Ovr-132/13 od 24. travnja 2013. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja za iznos od 5.000,00 kn i troškova postupka u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, upisano pod brojem Z-1538/13;

- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-4861/15 od 11. studenog 2015. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja za iznos od 80.951,08 kn sa pripadajućom zateznom kamatom, troškovima postupka u iznosu od 3.659,51 kn i ostalih uvjeta u AVE – TEHNIKA d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 71/1, upisano pod brojem Z-12816/16;

- uknjižbe prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu poslovni broj Ovr-4861/15 od 11. studenog 2015. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja za iznos od 3.072,96 kn sa pripadajućom zateznom kamatom i ostalim uvjetima u korist KOMUNALAC d.o.o. Samobor, Ulica 151. Samoborske brigade HV 2, upisano pod brojem Z-12816/16.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjel Samobor, da u z.k.ul. 6577, k.o. 325171 Samobor na 29. Suvlasničkom dijelu 723/10000 (E-29), izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem St-30/19-18 od 6. svibnja 2019. određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 2. rujna 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 2. rujna 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak dražbe za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 19651 dana 21. listopada 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 15. siječnja 2020. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Željka Štefanić, Samobor, Vlahe Bukovca 22, dala je 15. siječnja 2020. u 19:17:33 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 558.337,80 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 10. veljače 2020.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17893-c5c95**

Kontrolni broj: **0d3cf-33dec-e5137**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.